



Comune di Termoli
(Prov. Campobasso)
Settore Finanze ó Fiscalità Locale
Servizio Fiscalità Locale



RATA A SALDO
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;
Visto l'art. 1 comma 380 della Legge 228/2012;
Visto l'art. 10 D.L. 35/2013;
Visto il D.L. 21 Maggio 2013, n. 54;
Visto il D.L. 30 Novembre 2013, n. 133;

INFORMA

che entro il **16 dicembre 2013** deve essere effettuato il versamento della **rata a saldo** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno **2013**, **con esclusione del versamento dovuto per l'abitazione principale che scade il 16 gennaio 2014.** * (8)

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili soggetti all'imposta: tutti gli immobili posseduti, fatta eccezione per i terreni agricoli, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs. 23/2011.

Base imponibile:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che saranno disponibili sul sito internet dell'Ente;
- **Terreni agricoli:** Esenti. Circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 emanata dal MEF.

Aliquote: Restano confermate le aliquote del tributo e delle detrazioni stabilite dal Comune con Delibera di C.C. n. 72 del 27 settembre 2012 ;

Fattispecie		Aliquota Stabilita dal Comune		Aliquota Quota Comune		Cod. Trib.	Aliquota Quota Stato	Cod. Trib.
1)	Fabbricati classificati nelle categorie gruppo D (Escluso D/10)	1,00%	(10 per mille)	0,24%		3930	0,76%	3925
2)	Fabbricati classificati nelle categorie A/10, gruppo B, C/1,C/3,C4,C5	1,00%	(10 per mille)	1,00%		3918	=====	=====
3)	Aree Edificabili	1,00%	(10 per mille)	1,00%		3916	=====	=====
4)	Altri fabbricati classificati nelle categorie A (escluso A10), C2, C6 e C7.	0,93%	(9,3 per mille)	0,93%		3918	=====	=====
5)	Abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze dei soggetti residenti	0,50%	(5 per mille)	0,50%		3912	=====	=====
6)	Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	ESENTI						
7)	Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. A, C/2, C/6, C/7) con annotazione in catasto.	ESENTI						
* 8)	Abitazione principale (escluso A1,A8,A9), e pertinenze dei soggetti residenti. N.B.: L'imposta dovuta viene calcolata in misura del 40% , sulla differenza dell' aliquota risultante da quella stabilita dal Comune meno quella stabilita dallo Stato nel 2012. Scadenza versamento 16 gennaio 2014 . In attesa di conversione del D.L. 30 novembre 2013 n. 133, si raccomanda di non anticipare il versamento e di rispettare la scadenza stabilita (16 gennaio 2014).	Aliquota Stabilita dal Comune		Aliquota Stabilita dallo Stato		Differenza d'aliquota		Cod. Tributo
		0,50%	(5 per mille)	0,40%	(4 per mille)	0,10%	(1 per mille)	3912

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Le agevolazioni (aliquota e detrazioni) per l'abitazione principale e le pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile anche se i componenti del nucleo, nell'ambito del territorio comunale, hanno stabilito in domicilia diversi la propria dimora e la propria residenza. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Detrazione: Per **l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di **p 200,00**, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di **p 50,00** per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di **p 400,00**. Le detrazioni spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione e relative pertinenze.

Residenti all'estero ed anziani residenti in istituti di ricovero: si applica l'aliquota di cui al punto 4) della tabella pari al **9,30** per mille.

Calcolo dell'imposta: deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Pagamento: In unica soluzione. Il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è L113.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a **p 12,00**.

Per maggiori informazioni consultare: Il sito web www.comune.termoli.cb.it, oppure telefonare ai numeri 0875/712240-712242.

Termoli, lì 06 dicembre 2013

Il Funzionario Responsabile
Dr. Giuseppe Giagnorio



Il Dirigente
D.ssa Carmela Cravero