COMUNE DI TERMOLI
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Consiglio Comunale n. 68 del 23-4-1975

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. APPROVATO CON DELIBERAZIONE N° 471 DALLA GIUNTA REGIONALE IL 13 LUGLIO 1972

Approvata ai sensi di legge con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 23-4-1975

B2

IL SINDACO
F.to Cavaliere del Lavoro Dr. Nicola Di Lisio

IL SEGRETARIO CAPO
F.to Dr. Vincenzo TABELLA NORMA

tav.
rapp.
data APRILE '75
agg.

studio di architettura ed urbanistica - roma - via del caucaso 21 - telefono 59 11 850
DOTT. ARCH. FILIPPO MARIA ARGENTI - PROF. DOTT. ING. FRANCO GIOLI

REGIONE MOLISE
ASSESSORATO AI LL. PP. E URBANISTICA
CAMPOBASSO
Sezione Urbanistica
Visto si approva a sensi della legge
21 Ott. 1950 n. 1150 e con le osservazioni
di cui alla delib. 4-8-1977 n. 765 e con parere
del 14-6-1977
Il Presidente
F.to Cavaliere del Lavoro Nicola Di Lisio

COMUNE DI TERMOLI
Il Sindaco
F.to Cavaliere del Lavoro Nicola Di Lisio
3 OTT. 1977

Il Segretario Capo
F.to Dr. Vincenzo Tabella Norma

3 OTT. 1977

ZONA	DESTINAZIONE	SIMBOLI (1:2000 / 1:1000 / 1:10.000)	FABBRICAZIONE FONDIARIA INDICE mc/mq	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq	INDICE O RAPPORTO DI COPERTURA mc/mq	VOLUME MAX PER OGNI FABBRICATO mc	NUMERO MAX DEI PIANI n°	ALTEZZA MASSIMA ml	DISTACCO MINIMO DAI CONFINI H/2 (1) ml	DISTACCO MINIMO FRA CORPI DELLO STESSO EDIFICIO O ISOLATO ml	LUNGHEZZA MASSIMA DELLE FRONTI ml	DESTINAZIONE D'USO	ASSENSO	VIETATO	PERCENTUALE EDILIZIA NON RESIDENZIALE MAX %	PERCENTUALE EDILIZIA RESIDENZIALE MAX %	SOPRASUOLI PER SPAZI PUBBLICI, ATTIVITA' COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI	STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVI (P.P., PIANI PARTICOLAREGGIATI, PIANI CONVENZIONATI, DI UTILIZZAZIONE AD INIZIAT. PRIV.)	SOPRAINTENDENZA AI MONUMENTI: PIANI - PLANIVOLUMETRICI	SULLA COPIA CONTROLLO COLLAUDO	PARERE	NOTE
A1	MONUMENTI		CONSERVAZ. STATO ATTUALE DI CONSISTENZA DEGLI EDIFICI - SONO PERMESSI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO						5,00	10,00												
A2	CONSERVAZIONE TIPOLOGICA E STRUTTURALE		CONSERVAZ. STATO ATTUALE DI CONSISTENZA DEGLI EDIFICI - SONO PERMESSI INTERVENTI DI RESTAURO, DI RISANAMENTO						5,00	10,00		TIPOLOGIE E STRUTTURALE										
B1	RISANAMENTO		3,00	-	2/3	-	4	14,00	H/2 (1) 5,00	H 10,00		RESIDENZE - EDILIZIA RICETTIVA E DI RISTORO - Bar, RI - UFFICI	INTERVENTI SU SINGOLI FABBRICATI COLLE PRESCRIZIONI NORME - SONO AMMESSI I CORTILI	NELLE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI DI SINGOLI EDIFICI SONO VIETATI ASSETTAMENTI DAL FILO AI TALI E VERSO I PIANI				SI	SI	SI	NO	
B2	RISTRUTTURAZIONE		4,00	-	2/3	-	4	14,00	H/2 (1) 5,00	H 10,00		RESIDENZE - EDILIZIA RICETTIVA E DI RISTORO - ESCLUSI UFFICI	INTERVENTI SU SINGOLI FABBRICATI COLLE PRESCRIZIONI NORME	SONO VIETATI I CORTILI				NO	SI	NO	SI	
B3	COMPLETAMENTO		1,00	750	1/3	3.000 12.000 (6bis)	4	14,50 (6)	H/2 (1) 5,00	H 10,00	C. Comm. ARTICOLARE NE PLANIV.	RESIDENZE - EDILIZIA RICETTIVA E DI RISTORO - ESCLUSI UFFICI RICETTIVA - ESCLUSI UFFICI		SONO VIETATI I CORTILI	10%	90%		SI	SI	NO	SI	2) negli elaborati devono essere indicate le zone in cui deve ricadere l'edificio e le relative quote d'imposta.
C1	RESIDENZE		1,00	-	1/4	-	5	17,50	H/2	H		RESIDENZE	SONO AMMESSI ALBERGHI, PENSIONI, CLINICHE PRIVATE, COLLEGI PURCHE' ENTRO I LIMITI DELLA CUBATURA NON RESIDENZIALE	SONO VIETATI CORTILI E CHIOSTRINE	10%	100%		SI	SI	NO	NO	3) possono sorgere l'altezza prevista quegli edifici o quelle parti di edifici che accolgono impianti particolari di altezza non raddoppiabile.
C2	RESIDENZE RESIDENZE VIA C. COLOMBO		1,50 0,80	5.000	1/4 1/5	-	3 4	11,50 14,50	H	H		RESIDENZE	SONO AMMESSI ALBERGHI, PENSIONI, CLINICHE PRIVATE, COLLEGI PURCHE' ENTRO I LIMITI DELLA CUBATURA NON RESIDENZIALE	SONO VIETATI CORTILI E CHIOSTRINE	10%	100%		SI	SI	NO	NO	
C3	RESIDENZE		1,00	-	1/4	-	2	7,50	H	H 10,00		RESIDENZE	-	SONO VIETATI CORTILI E CHIOSTRINE	10%	100%		SI	SI	NO	NO	4) l'indice di fabbricabilità fondiaria, le superficie minime del lotto e l'indice di copertura sono riferiti esclusivamente alle costruzioni, gli altri indici valgono per qualsiasi tipo di edificio.
C4	RESIDENZE		0,40	2.000	1/8	-	2	7,50	H	H 10,00		RESIDENZE	-	SONO VIETATI CORTILI E CHIOSTRINE	10%	100%		SI (2)	SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO DI PIU' UN. ABIT.	NO	NO	
C5	RESIDENZE		0,30	1.500	1/10	-	2	7,50	H	H 10,00		RESIDENZE	-	SONO VIETATI CORTILI E CHIOSTRINE	10%	100%		SI (2)	SOLO IN CASO DI RAGGRUPP. DI PIU' UNITA' ABITATIVE	NO	NO	5) si può accedere la lunghezza massima delle fronti in caso di piani planivolumetrici, da sottoporre comunque alla Sovrintendenza ai Monumenti e dal provvedimento alla CC.PP.
D1	INDUSTRIE		VALGONO LE NORME DEL SUCCESSIVO DI INDUSTRIALIZZAZIONE									COSTRUZIONI INDUSTRIALI	ALLOGGIO DI SERVIZIO PER CUSTODE E PERSONALE TECNICO LA CUI PRESENZA CONTINUA E' INDISPENS.	RESIDENZE			10%	SI	NO	NO	NO	6) Per un terzo dei volumi può essere consentita una maggiore altezza di m. 4,50 e un piano in più.
D2	PICCOLE INDUSTRIE		-	2.000	1/3	-	-	8,00	6,00	2H	-	COSTRUZIONI INDUSTRIALI	ALLOGGIO DIRIGENTE E CUSTODE	RESIDENZE	-	-	10%	NO	NO	NO	NO	7) Per i complessi sulla Via Orientale, del Golfo, valgono le seguenti norme:
D3	ARTIGIANATO		1,00	1.000	-	-	2	8,00 (3)	6,00	2H	-	COSTRUZIONI ARTIGIANALI CON ABITAZIONI	ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO DEL LABORATORIO - DEFINITA' MAX 30% TOTALE - MC	-	-	30%	10%	SI	NO	NO	NO	indice di fabbricazione fondiaria 2 mc/mq superficie minima del lotto 1.000 mq indice o rapporto di copertura 1/3 volume massimo — numero massimo dei piani 4 altezza massima 14 m distanza minima dai confini 1/2 H distanza minima fra corpi dello stesso edificio o isolati H lunghezza massima delle fronti —
E1	VERDE AGRICOLO (4)		CUBATURA 0,03 RESIDENZ.	10.000	1/100	-	2	7,50 (3)	5H	2H	-	COSTRUZIONI AGRICOLE	ABITAZIONI PER LA CONDUZIONE DEI FONDI - MAGAZZINI, RIMESSE, STALLE, EDIFICI PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	SONO VIETATE LE RESIDENZE DI CARATTERE NON AGRICOLO	-	-	-	SI	NO	NO	NO	
E2	VERDE AGRICOLO VINCOLATO A RESIDENZIALE - ESISTE SERV. (4)		0,01 CUBATURA RESIDENZIALE	20.000	1/500	-	1	4,00 (3)	5H	2H	-	COSTRUZIONI AGRICOLE	ABITAZIONI PER LA CONDUZIONE DEI FONDI - MAGAZZINI, RIMESSE, STALLE, EDIFICI PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLA	SONO VIETATE LE RESIDENZE DI CARATTERE NON AGRICOLO	-	-	-	NO	NO	NO	NO	
E3	VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO (PARCO 61000 SPORT)		E' CONSENTITO IMPIANTARE SOLO ATTREZZATURE SPORTIVE (TENNIS, PISCINE, ECC.)									SPAZI PUBBLICI	LOCALI PER SERVIZI IGIENICI, SPOGLIATOI, RICOVERO ATTREZZI SPORTIVI - MOB. CHIOSCHI ARTT. CURI	SONO VIETATE LE COSTRUZIONI IN GENERE PER RESIDENZE, UFFICI, ALBERGHI ECC.	-	-	-	SI	NO	NO	NO	
E4	VERDE PRIVATO		E' CONSENTITO IMPIANTARE SOLO ATTREZZATURE SPORTIVE (TENNIS, PISCINE, ECC.) PURCHE' PRIVE DI QUALSIASI TIPO DI COSTRUZIONE ANCHE PRECARIE									SPAZI PRIVATI	-	SONO VIETATE LE COSTRUZIONI IN GENERE	-	-	-	NO	NO	NO	NO	
F1	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		2,00	-	1/4	-	5	17,50	H/2	H	60,00 (5)	-	UFFICI PUBBLICI, EDIFICI PER LA ISTRUZIONE SUPERIORE, EDILIZIA RICETTIVA, COMMERCIALE, CASE MAGAZ. ARSENALI, ALTRE, SALE CONVENZIONE E CONGRESSI	SONO VIETATE RESIDENZE, INDUSTRIE, ARTIGIANATO COSTR. AGRICOLE, UFFICI, MAG. EC. DI DEPOSITO	-	-	-	NO	NO	NO	SI	
F2	PARCHI PUBBLICI URBANI E TERRITORIALI		E' CONSENTITO IMPIANTARE SOLO ATTREZZATURE SPORTIVE QUALI TENNIS, PISCINE ECC.									SPAZI PUBBLICI	LOCALI PER SERVIZI IGIENICI, SPOGLIATOI, RICOVERO ATTREZZI SPORTIVI - MOBILI	-	-	-	-	NO	NO	NO	NO	
F3	AREE PER L'ISTRUZIONE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		2,00	SECONDO D.M. 2/4/1968 N. 1444 ART. 3	1/3	-	-	8,00	H/2	-	-	SCUOLE, CHIESE, ASILI NIDI, BIBLIOTECHE, ECC. AMBULATORI, UFFICI PUBBLICI, CARABINIERI, VIGILI URBANI, ECC.	-	-	-	-	-	NO	SI	NO	SI	
F4	ATTREZZATURE PRIVATE AVENTI DI USO PUBBLICO		2,00	-	1/3	-	X	11,50	H	H	50,00	UFFICI PRIVATI, SEDI SOCIETA' E COMPAGNIE ISTITUZIONI E COLLEGI PRIVATI	ATTREZZATURE RICETTIVE DI RISTORO	-	-	20%	SI	SI	NO	SI	
F5	ATTREZZATURE AUTOPUBBLICHE E ASSISTENZA INDIVIDUALE		2,00	-	1/2	-	2	8,00	H	H	-	MAGAZZINI, SILOS, OFFICINE DI ASSISTENZA, UFFICI, DEPOSITI DI RIFORNIMENTO, EDILIZIA RICETT. DI RISTORO RICREATIVA E COMM. ASSIST. MEDICA	-	-	-	20%	SI	SI	NO	NO	
F6	ATTREZZATURE SANITARIE		2,00	-	1/2	-	-	11,50	H	H	2,00 MC/MQ	MAGAZ. EMI, ECC., OFFICINE DI ASSISTENZA, UFFICI EDILIZIA RICETTIVA, DI RISTORO, RICREATIVA, COMMERCIALE, ASSISTENZIALE ECC.	-	-	-	20%	SI	SI	NO	NO	
F7	ZONE DIREZIONALI RISP. PER LA SUA AREA METROPOLITANA		0,50	-	1/3	-	5	17,50	H/2	H	0,50 MC/MQ	EDIFICI PER UFFICI, EDILIZIA RICETTIVA, DI RISTORO, RICREATIVA, COMMERCIALE	-	-	-	15%	20%	SI	SI	NO	NO	
F8	IMPIANTI SPECIALI		3,00	-	1/3	-	5	17,50	H/2	H	-	IMPIANTI DI CARATTERE PARTICOLARE QUALI CENTRALI ELETTRICHE METANO, FUNB. O DI USO PUBBLICO	-	N' VIETATA QUALSIASI COSTRUZIONE E DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA QUELLA AMMESSA	-	-	-	NO	NO	NO	SI	
G1	ATTREZZATURE BALNEARI		-	-	-	-	1	3,50	-	2H	-	STABILIMENTI BALNEARI	CABINE BALNEARI, BIGLIETTERIE, MAGAZZINI PER RICOVERO MATERIALE MOBILE DA SPIAGGIA, BAR, RISTORANTI DANCING SE FANNO INTEGRANTI DELLO STABIL.	-	-	-	-	NO	SI	SI	NO	
G2	ATTREZZATURE RICETTIVE E DI RISTORO		1,00	5.000	1/5	-	2	7,50 costanti	H/2	H	-	ALBERGHI, PENSIONI, RISTORANTI	-	-	-	-	DI SOLITO UNI-FORMI ALLA ZONA IN CUI SI TROVANO	SI	SI	SI	NO	
H1	FERROVIE DELLO STATO		SONO CONSENTITE SOLO COSTRUZIONI NECESSARIE PER L'ESERCIZIO FERROVIARIO IVI COMPRESI BAR E RISTORANTI DI STAZIONE									STAZIONI, CHIOSCHI DI GIORNALI, CON ESCLUSIONE DI ABITAZIONI E DI EDIFICI PER QUALSIASI ALTRA DESTINAZIONE										
H2	SEDI STRADALI		LE AREE DESTINATE ALLE SEDI STRADALI NON SONO COSTRUIBILI NEANCHE CON MANUFATTI SMONTABILI									CIRCOLAZIONE E SOSTA PEDONI E MEZZI										
	VINCOLO NON AEDIFICANDI		E' VIETATA QUALSIASI COSTRUZIONE ANCHE A CARATTERE PROVVISORIO E SMONTABILE - LE AREE SOGGETTE A TALE VINCOLO NON SONO COMPUTABILI PER IL CALCOLO DELLE CUBATURE																			
	DEMOLIZIONI		SONO PREVISTE PER FAR LUOGO A SPAZI PUBBLICI COME STRADE, PIAZZE, PARCHEGGI, PARCHI PUBBLICI ED ATTREZZATURE, IMPIANTI SPORTIVI ECC.																			
	1947 (VINCOLO SOPRINTENDENZA)		LE COSTRUZIONI NEI LE AREE SOGGETTA A TALE VINCOLO DEVONO ESSERE SOTTOPOSTE AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO -																			